

POPIS DODÁVKY OBJEKTU BUNGALOV:

Montážní dokumentace – montážní dokumentace pro stavební systém **K-KONTROL®** v ceně domu.

Podlaha NP– izolace **GLASTEK 40 specialmineral**, přelepená na stěny **D-TACK TACOFLEX 150**, podlahový polystyren **150mm EPS 200S**, PE folie, samonivelační lité anhydritový betonový potěr 40mm+10mm nášlapná vrstva /dlažba, plovoucí podlaha, vinyl.../.

Obvodový plášť

Vnější část – fasádní zateplování systém **EPS 80mm** s akrylátovou probarvenou omítkou 1,5mm barva 1-4 dle vzorníku **BAUMIT**, **WEBER**, nosný stěnový panel **K-KONTROL® 170mm**.

Vnitřní část

Vnitřní část – **K-KONTROL® 120mm** ztužující nosné příčky, SDK **Rigips RB / Knauf GKB 125mm** aplikace na **K-Kontrol®** příčky airstop páska **D-TACK TACOFLEX 60** stěny SDK 80 -125mm, **NoCoatsys.**, akustická izolace minerální vata **DEKWOOL G, ISOVER DOMO** kuchyň protipožární SDK, koupena impregnovaný SDK, příprava pro malbu-zabroušení bez penetrace.

Stropní konstrukce– SDK podhled, **DEK** parotěs. folie, 280mm **Climatiser +**, SDK **NoCOATsys**. příprava pro malbu, zabroušení bez penetrace.

Půdní prostor – 1ks vlez -žebřík 70x 120cm, úložný prostor 5m² z OSB 22mm P+D.

Střecha – sedlová nebo valbová konstrukce krovu je opatřena impregnací, certifikace **ISO 9001:2009**. Střešní betonová taška **Mediterrán Synus** barva pálená cihla, hnědá nebo černá s pojistnou hydroizolací.

Okapový systém - pozinkované střešní žlaby, svody a ostatní klempířské prvky.

Výplně venkovních otvorů- Plastová okna a vchodové dveře **7-komorový systém**, profil **Standart – OL IDEAL 5000**, trojitě těsnění, izolační dvojskla Planitherm Futur se součinitelem přechodu tepla **U = 1,1 W/m²K**, vnější barva bílá, vnitřní barva bílá.

Topení – elektrické přímotopné konvektory **AEG** v každé místnosti 1ks, koupelna 1ks topný žebřík 0,6m.

Elektroinstalace – měděné vodiče, výstroj rozvaděčů umístěných v technické místnosti a rozvodnic E/E, vypínače jednoduché **ABB** 1ks v každé místnosti, zásuvky standart **ABB2** ks v každé místnosti, příprava pro osvětlovací techniku. Zásuvka kuchyň. pro připojení el.sporáku, myčka, digestoře. El.zásobníkový ohřivač teplé vody **Dražice** 1x 100 -120L. Příprava elektro na připojení solárních panelů. Revizní zpráva pro SP.

Vodoinstalace – plastové rozvody Rehau nebo Plastika. Prostor pro kuchyňskou linku je vybaven výstupem pro digestoř, vodoinstalace pro kuch.linku. /kuchyňská linka, obklady, spotřebiče nejsou v ceně./

Koupelna – WC – vana plastová 170 cm přímá, 1ks záchod kombi. + umyvadlo **Jika Lyra**. Koupelna obklady do výše 200cm, 250,-/m². WC 100cm, 250,-/m². Dlažba koupelna, WC, zádveří 250,-/m².

Komín – 6,5m – certifikovaný komín **Stadreko**

Vnitřní dveře – Dveře **Grimax Braga 1 - 4** + obložkové zárubně dýhované – buk, dub, jasan, ořech.

Podlaha krytiny– laminátová plovoucí podlaha 150,-/m². dub, buk dle výběru investora.

- koupelna a WC dlažba 250,- Kč/m² dle výběru investora

Nabízíme Vám realizaci ze špičkového certifikovaného stavebního systému **K-KONTROL®**.

- **Vyšší tepelně izolační vlastnosti při menší tloušťce obvodové stěny**
- **Špičková foukaná tepelná izolace stropu CLIMATISER +**. Mnohem kvalitnější než standardně používaná vata.
- **Větší prostor RD při stejné zastavěné ploše o cca.5-7m²**
- **Záruka 30let na certifikovaný stavební systém K-KONTROL®!**

Vnější úpravy terénu, přípojky IS nejsou v základní ceně obsaženy. V případě realizace RD na klíč tyto položky rozpočtujeme v režijních cenách.

U domů s 2NP. - ocelové samonosné schodiště s podstupnicemi v ceně 35 000,- je zahrnuto v ceně domu

- střešní konstrukce je ze střešního panelu K-KONTROL® 240mm.

Základová deska NENÍ v ceně zahrnuta. Naše firma Vám ji může postavit v ceně 2490,-/m² při běžné rovinatosti pozemku. // +/- 0.25m/10bm //



OSTATNÍ PŘÍPLATKOVÁ VÝBAVA:

- **Vyřízení stavebního povolení /bez správních poplatků/.....** 25 000,-
- **Cena projektu, energ. štítku, situace, požární zprávy.....** 30 000,-
- **Barva oken jednostrannáimitace dřeva, antracit apod.....**25 -35 000,-
- **Trojskla místo dvojskel**35 -45 000,-
- **Silnější zateplení o 8cm/16 cm/.....** 130,-/m2
- **Podlahové vytápění elektrické / vodní.....**+ 1000,-/m2
- **Bojler na ohřev teplé vody s tepelným čerpadlem.....**+ 60 000,-
- **Příprava pro fotovoltaiku.....**+ 15 000,-
- **Fotovoltaická elektrárna na střeše 3f** o výkonu 3,65kWps // 40m2// s ukládáním přebytku do bojleru. Celková cena 190 000,- , z toho je možné čerpat dotaci – 80 000,-
Navýšení základní ceny domu se započtením dotace.....110 000,-
- **SYSTÉM 21 PRO- vytápění + větrání + klimatizace + ohřev TUV**
Rekuperační jednotka **FUTURA** a chladícím/topným modul **CoolBreeze** (tepelné čerpadlo vzduch-vzduch) a bojler **Ambienta W** s kapacitou 250 litrů. Tato sestava může pokrýt všechny důležité atributy domu (topení až 70%, chlazení, větrání, ohřev) a především dům splní legislativní kritéria výstavby – energetickou náročnost budovy.
Celkové náklady 260 000,-Kč, z toho lze čerpat dotaciNZÚ -150.000,-.
Navýšení základní ceny domu se započtením dotace.....110 000,-

